



Imagine Angers : c'est parti

Deux ans après le palmarès de l'appel à projets innovants, trois permis de construire ont été validés, et un premier chantier a été lancé : Métamorphose, sur le site Saint-Serge.



Angers, rue René-Rouchy, 2 mars. C'est sur ce terrain vague que les travaux de terrassement du projet Métamorphose ont démarré. PHOTO : COO-ANTHONY PASCO

Quarante-huit financeurs avec leurs architectes, vingt-cinq finalistes et finalement six lauréats, désignés pour urbaniser et réinventer autant de friches urbaines. Deux ans après avoir livré son verdict, l'appel à projets innovants « Imagine Angers » entre dans sa phase opérationnelle. Depuis quelques jours, des engins ont pris possession du terrain vague situé près de la patinoire Angers IceParc et du multiplexe de cinéma Pathé.

Les promoteurs rennais du programme « Métamorphose », sans doute le plus spectaculaire de tous, ont en effet choisi d'engager le terrassement du site Saint-Serge sitôt après avoir obtenu leur permis de construire, avant de lancer l'appel d'offres sans doute courant mai. Le Groupe Giboire a 35 millions d'euros de travaux à distribuer aux entreprises du bâtiment pour construire ce vaisseau de neuf étages.

Il regroupera une résidence de 76 appartements en colocation pour étudiants et jeunes actifs (gérée par GNC), 12 000 m² de bureaux que devraient notamment occuper la Chambre de commerce et d'industrie et l'agence économique de l'Agglomération (ALDEV), un restaurant face au nouveau Mail des Présidents, une salle de fitness, un complexe d'escalade (Block'Out), une école supérieure (qui ne sera finalement pas l'École spéciale des Travaux Publics) et même une sphère, non plus trop tropicale mais méditerranéenne. La livraison de l'ensemble est prévue début 2023.

Le premier bâtiment inauguré sera la tour TIP due à Frédéric Rolland

Le premier bâtiment qui sera inauguré à l'issue de ce concours sortira de terre sur l'autre rive, sur le Plateau des Capucins, dont il deviendra

une sorte de phare du haut de ses 13 étages. Il s'agit de la tour T.I.P., dessinée par l'angevin Frédéric Rolland, développée par Atao Promotion (La Baule) et Open Partners, société d'investissement parisienne.

La consultation des entreprises démarrera à la fin de ce mois pour un début de chantier en juin prochain. La fin des travaux (15 millions d'euros) est envisagée avant la rentrée 2022.

Le complexe accueillera face à l'Eséo la première résidence Habitat Junior à Angers : 182 appartements pour jeunes actifs de 18 à 30 ans, exploités par la société lyonnaise « Les Belles Années » qui compte déjà une résidence étudiante à Angers, rue Georgette-Boulestreau. Il offrira aussi une salle de sport, un restaurant et 41 appartements en accession libre dans un second bâtiment de cinq étages.

Le plus végétal des projets lauréats,

« Arborecence », imaginé par un autre angevin, Jean-Pierre Crespy, sera implanté à l'angle du boulevard Ayrault et du quai Gambetta. La construction de cet immeuble de 35 mètres de hauteur, dont la silhouette élégante rappelle celle d'un arbre, commencera à la fin de cette année pour une livraison début 2023.

Ses 26 logements modulables haut de gamme qui seront aménagés entre le 6^e et le 11^e étage seront commercialisés à partir du mois de juin, tout comme les 93 appartements de la résidence senior Ovelia, filiale du groupe Vinci.

Reste trois dossiers à instruire : celui de Climax (Montaigne) est sur le point d'être déposé à la mairie, ceux du Musée des collectionneurs (Front-de-Maine) et de Procvivis (Jean-Moulin) sont encore en phase de mise au point.

Anthony PASCO